

Znak sprawy: **DG.2151.3.2025.KT**

Wzór umowy

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Muzeum Wsi Radomskiej w Radomiu, ul. Szydłowiecka 30, 26-600 Radom, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury RIK/21/99 prowadzonym przez Samorząd Województwa Mazowieckiego; NIP: 796-007-85-07, reprezentowanym przez:

- Dyrektora - Ilony Jaroszek
- przy kontrasygnacie Gł. Księgowego - Katarzyny Szymańskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. z siedzibą.....NIP....., REGON, posiadającą/ym wpis do CEIDG/KRS pod numeremreprezentowaną/ym przez:

- -

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn., zm.)

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług sprzątania, utrzymania czystości oraz wykonywanie niektórych prac porządkowych na terenie i rzecz Muzeum Wsi Radomskiej w Radomiu.
2. Opis przedmiotu Umowy a co za tym idzie zakres prac Wykonawcy, stanowi Załącznik Nr 1 do umowy i jest tożsamy z załącznikiem 6 do SWZ postępowania, w ramach którego dokonano wyboru Wykonawcy (za wyjątkiem zmian jakie wynikają z oferty Wykonawcy w zakresie częstotliwości mycia okien).
3. Przewiduje się wykonywanie czynności utrzymania czystości i prac porządkowych w soboty lub w niedzielę, zgodnie z Załącznikiem Nr 1.
4. Przewiduje się również możliwość wykonywania czynności utrzymania czystości i prac porządkowych w dni ustawowo wolne od pracy po uprzednim powiadomieniu przez Zamawiającego i w terminach wzajemnie uzgodnionych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w harmonogramie prac Wykonawcy wskazanym w Załączniku Nr 1.
6. Oferta Wykonawcy, stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy - tj. realizowana będzie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.
2. Przed rozpoczęciem świadczenia usług, będących przedmiotem umowy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na jego wniosek, zaznajomienie się z dotychczasowymi warunkami i zasadami wykonywania czynności objętych zamówieniem.

3. Wskazanie powierzchni/pomieszczeń nastąpi w dniu podpisania umowy w sprawie realizacji usług będących przedmiotem zamówienia.
4. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi sprzątania na terenie Muzeum Wsi Radomskiej w Radomiu Wykonawca dokona w obecności przedstawiciela Zamawiającego przeglądu budynków pod kątem stanu powierzchni przejmowanych do sprzątania (posadzek, ścian, cokołów, rantów itp.). Ponadto przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w przeprowadzonych przez Zamawiającego przeglądach wynikających z możliwości wystąpienia usterek technicznych, które mogły powstać na skutek nieprawidłowego realizowania usługi (np. zastosowania niewłaściwych narzędzi, środków itp.) .
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego ze wznowienia zamówienia, umowa ulega przedłużeniu w zakresie wskazanym w § 1 Umowy, w okresie od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu ze wznowienia najpóźniej na miesiąc przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
7. Wznowienie nie wymaga zmiany umowy i zależy od decyzji Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający wymaga aby przez cały okres obowiązywania umowy wszystkie osoby, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności sprzątania pomieszczeń, utrzymania czystości oraz wykonywania prac porządkowych były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Osoby te – pracownicy Wykonawcy, będą wskazane przez Wykonawcę w Wykazie Osób. Wykaz Osób stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Niezależnie od powyższego, w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę wymaganej ilości osób (minimum 2 osób), Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego w trybie natychmiastowym.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie do wykonywania usług: powierzchni budynków wymienionych w Załączniku Nr 1 do umowy oraz wskazanie obszarów objętych przedmiotem umowy najpóźniej w terminie 1 dnia przed terminem rozpoczęcia realizacji umowy;
 - 2) udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia na zaplecze magazynowe w zamian za jego bieżące utrzymanie w należytym stanie technicznym. Wykonawca może wyposażać (na własny koszt) pomieszczenie zgodnie z potrzebami wynikającymi z rodzaju świadczonej usługi, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca przywróci stan pierwotny przekazanego pomieszczenia. Przydzielone Wykonawcy pomieszczenia podlegają ochronie sprawowanej przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan przekazanych pomieszczeń i bezpieczeństwo złożonych w nim materiałów i sprzętu;
 - 3) zapewnienie możliwości nieodpłatnego korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i energii elektrycznej przez pracowników Wykonawcy podczas świadczenia usług;
 - 4) kontrola jakości usług wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji usług, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia nieprawidłowości lub posprzątania wskazanego pomieszczenia. Uwagi dotyczące nienależytej jakości świadczenia usługi Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie ustnej, a następnie przesyła zgłoszenie email'em lub faxem. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości:
 - a) w ciągu 2 godzin od ich zgłoszenia – w zakresie sprzątania obiektów i pomieszczeń wyznaczonych do stałego sprzątania oraz czynności wskazanych do codziennego wykonania,
 - b) w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia – w zakresie pozostałych pomieszczeń i pozostałych czynności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy z tytułu niewykonania postanowień niniejszej umowy przypadku nieusunięcia nieprawidłowości dotyczących nienależytej jakości świadczenia usług w wyznaczonych w ust. 1 pkt. 4) podpunkty a i b terminach.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy w sprawie zamówienia publicznego z tytułu nienależytego wykonania umowy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących nienależytej jakości świadczenia usługi, powtarzające się dwukrotnie w ciągu miesiąca, bez względu na fakt ich usunięcia zgodnie z ust. 1 pkt. 4).
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie wymaganej liczby osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usług; przy realizacji umowy każdego dnia minimum 2 osoby,
 - 2) wykonywanie usługi przez pracowników Wykonawcy wskazanych w Wykazie Osób, złożonym przed podpisaniem umowy i zgodnym z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w postępowaniu przetargowym. Powierzenie wykonywania usług osobie, która nie została wskazana w ww. Wykazie, będzie możliwe – po wyrażeniu uprzedniej zgody przez Zamawiającego – gdy konieczność dokonania tej zmiany wynika z przyczyn losowych, niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności korzystania z urlopu lub przebywania na zwolnieniu lekarskim przez daną osobę. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu tych okoliczności, wskazując osobę, której ma być powierzone wykonywanie usług oraz termin, w jakim osoba ta będzie świadczyć usługi, oraz podając informacje na temat jej kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia. Zaproponowana przez Wykonawcę nowa osoba musi posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie co najmniej takie, jak osoba uprzednio wskazana w ww. Wykazie. Usługa będzie wykonywana codziennie przez przyjętą liczbę osób (co najmniej 2 osoby) pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 umowy za każdorazową nieobecność któregoś z pracowników Wykonawcy. Zdarzenie zostanie udokumentowane przez Zamawiającego listą obecności, notatką służbową oraz powiadomieniem telefonicznym lub e-mailowym przedstawiciela Wykonawcy. Naliczenie kary zostanie dokonane przez Zamawiającego poprzez zmniejszenie kwoty do zapłaty na fakturze otrzymanej za dany miesiąc, w którym wystąpiła nieobecność. W związku ze zmianą procedury wydawania kluczy (wdrożenie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE) Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o planowanym zastępstwie pracownika. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełne zastępstwo w razie nieobecności w pracy pracowników;
 - 3) każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu, w formie pisemnej lub mailowej wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie majątku Zamawiającego: zauważone wszelkie widoczne nieprawidłowości w

stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania budynku, uszkodzenia instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, itp.;

- 4) zapewnienie wymaganego sprzętu, urządzeń i wyposażenia;
 - 5) wykorzystywanie do prac porządkowych profesjonalnego sprzętu;
 - 6) zapewnienie środków materiałowych do realizacji usług a także do posiadania wszelkich uprawnień i zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług przy zachowaniu wymaganych standardów jakości i należytej staranności, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Muzeum i zwiedzających, przy użyciu własnych preparatów, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – Załącznikiem Nr 1 do umowy.
6. Wykonawca gwarantuje, że usługi będą świadczone przy użyciu środków i materiałów dobranych odpowiednio do rodzaju sprzątanых powierzchni. Wykonawca zapewnia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, materiały i preparaty czyszczące, dezynfekujące oraz pielęgnujące, posiadające wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816 ze zm.) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Środki chemiczne używane do realizacji usług będą dostarczane przez Wykonawcę i muszą być zgodne z wytycznymi określonymi w Załączniku Nr 1 do umowy;
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
- 1) za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniedbań pracowników Wykonawcy, jak również za zachowanie w poufności wszelkich informacji, o których osoby te mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy;
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca odpowiada za działanie osób, za pomocą których będzie realizował zamówienie jak za swoje własne działania;
 - 5) za mienie Zamawiającego znajdujące się w sprzątanых obszarach z chwilą faktycznego rozpoczęcia świadczenia przez pracowników Wykonawcy usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w budynkach objętych niniejszą umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy, ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
9. Odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich następstw ponosi wyłącznie Wykonawca.
10. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego i stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności niedoborów w stanie składników majątkowych będzie prowadzone postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody. W razie stwierdzenia szkody w mieniu Zamawiającego strony niezwłocznie sporządzą protokół szkody zawierający opis zdarzenia i dokumentację fotograficzną. W przypadku stwierdzenia winy Wykonawcy, Wykonawca pokryje koszty naprawy/konserwacji zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli wartość szkody przekracza sumę ubezpieczenia, Wykonawca odpowiada za różnicę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
11. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do:
- 1) pobierania od Wewnętrznej Służby Ochrony kluczy do sprzątanых pomieszczeń i zwracanie ich zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami. W przypadku zagubienia, kradzieży, nieuprawnionego powielenia lub ujawnienia kluczy, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w ciągu 12 godzin od stwierdzenia) powiadomi Zamawiającego i na swój koszt przeprowadzi niezbędne działania zabezpieczające, w tym wymianę zamków oraz wszelkie inne koszty wynikłe z przywrócenia bezpieczeństwa obiektu. Do czasu przywrócenia stanu bezpiecznego Wykonawca zabezpieczy miejsce na swój koszt (np. stały dozór). Koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z takim incydentem podlegają zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 14 dni od wezwania.

- 2) zwiększenia częstotliwości sprzątania wejść do budynku i ciągów komunikacyjnych stosownie do potrzeb i zleceń Zamawiającego podczas intensywnych opadów deszczu lub śniegu;
 - 3) wyposażenie (na własny koszt) osób świadczących usługi będące przedmiotem umowy w odpowiednią odzież. Oddelegowani przedstawiciele Wykonawcy realizujący zamówienie na terenie obiektów Zamawiającego powinni być ubrani jednolicie i posiadać umieszczone w widocznym miejscu identyfikatory; powinni wyglądać estetycznie i schludnie. Ponadto przedstawiciele Wykonawcy powinni być zapoznani z zasadami kultury osobistej i powinni je stosować;
 - 4) przeszkolenie oddelegowanych przedstawicieli świadczących usługi, wynikające z niniejszej umowy, w zakresie przepisów BHP. Wykonawca i oddelegowani przedstawiciele Wykonawcy świadczący usługę w ramach niniejszej umowy zobowiązują się do przestrzegania przepisów BHP, przepisów p.poż., wewnętrznych regulaminów i instrukcji Zamawiającego, innych obowiązujących przepisów. Kopie tych dokumentów zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy;
 - 5) przeszkolenia oddelegowanych przedstawicieli Wykonawcy realizujący zamówienie na terenie obiektów Zamawiającego w zakresie bhp, obsługi sprzętu oraz stosowania środków czyszczących. Ryzyko z tego tytułu obciąża Wykonawcę.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektów oraz ich wyposażeniem w mienie ruchome i będzie ponosił odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie straty powstałe w wyniku działań jego oddelegowanych przedstawicieli.

§ 5

1. Wynagrodzenie wynikające z umowy za świadczenie przedmiotu umowy (w zakresie podstawowym – 12 miesięcy), zgodnie z ofertą Wykonawcy, ma charakter ryczałtowy i nie przekroczy kwoty brutto zł, (słownie) zł.
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie usług płatne będzie miesięcznie, w wysokości zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem wynagrodzenie miesięczne brutto zł (słownie: zł).
3. W przypadku wznowienia zamówienia na okres kolejnych 12 miesięcy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe, za zamówienie objęte wznowieniem ogółem brutto zł.
4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie usług w okresie wznowienia, płatne będzie miesięcznie, w wysokości zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem wynagrodzenie miesięczne brutto zł (słownie: zł).
5. Wynagrodzenie regulowane będzie comiesięcznie na podstawie faktury VAT Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 oraz ust. 3 i 4 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
10. Podstawą wystawienia faktur VAT jest właściwe wykonanie przedmiotu umowy bez uwag zgłoszonych wcześniej przez Zamawiającego.
11. Do każdej faktury Wykonawca dołącza listę obecności pracowników (z godzinami) oraz ewentualne protokoły napraw/zgłoszeń.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu niewykonania umowy polegającego na nieposprzątaniu powierzchni wewnętrznych w okresie pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 5 ust. 2;
 - 2) z tytułu niewykonania umowy polegającego na nieposprzątaniu powierzchni wewnętrznych w okresie wznowienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 5 ust. 4;
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy polegającego na pojawianiu się nieprawidłowości o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego

- w § 5 ust. 2, lub określonego w § 5 ust. 4 – jeśli do nienależytego wykonania umowy dojdzie w okresie wznowienia;
- 4) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 lub określonego w § 5 ust. 3 – jeśli do odstąpienia od umowy dojdzie w okresie wznowienia;
 - 5) za niedotrzymanie terminów i częstotliwości wykonywania czynności wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 0,05 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w którym te terminy i częstotliwości nie zostaną dotrzymane lub określonego w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, w którym te terminy i częstotliwości nie zostaną dotrzymane – w okresie objętego wznowieniem;
 - 6) z tytułu każdorazowej nieobecności któregoś z pracowników Wykonawcy podczas wykonywania usługi bez wymaganego zastępstwa, w wysokości 500,00 złotych brutto za każdorazową nieobecność któregoś z pracowników Wykonawcy;
 - 7) z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w § 3 ust.1 umowy w wysokości 200 złotych brutto za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 3. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 5 ust. 1.
 4. Wykonawca oświadcza, iż nie uważa zastrzeżonych kar umownych za rażąco wygórowane.

§ 7

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do sprawowania nadzoru nad bieżącą realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca upoważnia
 - 1) , tel. mail.....,
 - 2) , tel. mail.....,
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy, upoważnieni są:
 - 1) , tel. mail.....,
 - 2) , tel. mail.....lub osoby zastępujące.
3. Na potrzeby porozumiewania się Stron w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca udostępnia następujący nr tel., adres mailowy:

§ 8

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, mających bezpośredni wpływ na przedmiot zamówienia, w tym sposób jego wykonania;
 - 2) zmiany wymogów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym lokalizacji i powierzchni do sprzątnięcia, w ramach budynków należących do Zamawiającego, wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę;
 - 4) konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz niezbędna w celu prawidłowego wykonania umowy, w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy we wskazany sposób;
 - 5) zmiany tytułu prawnego do użytkowania obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych;
 - 6) zmiany stawki podatku VAT bądź jakiegokolwiek innej należności publicznoprawnej bądź innego prawem określonego składnika cenotwórczego wpływającego na zobowiązanie pieniężne Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia za inną, zmienioną cenę niż wskazana w jego Ofercie;

- 7) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 8) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 9) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 427 ze zm.)
2. Zmiany wskazane w ust. 1 pkt. 7 i 8 nie dotyczą zmian legislacyjnych, które są znane w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę.
 3. Ponadto zgodnie z treścią art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wzrost/spadek) wynagrodzenia, wg następujących zasad:
 - 1) podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 10 % kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do wskaźnika, opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na kwartał, w którym została zawarta umowa,
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem kwartał ubiegły, a publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w kwartale, w którym Wykonawca/Zamawiający będzie wnioskował o zmianę wynagrodzenia,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz w roku przy czym pierwsza nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji Umowy,
 - 4) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, po wykazaniu przez Stronę Umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku cen materiałów i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na koszt wykonania usługi,
 - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 20% pierwotnej wartości wynagrodzenia,
 - 6) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania, o ile wniosek zostanie pozytywnie zweryfikowany przez Zamawiającego pod kątem zgodności z zapisami umowy.
 - 7) Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wskazanych w ust. 8, wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
 4. Zmiana umowy będzie następować na wniosek każdej ze Stron, zawierający szczegółowe uzasadnienie zmiany.
 5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy, w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego nieusunięcia nieprawidłowości dotyczących nienależytej jakości świadczenia usługi, nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności;
 - 2) nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania umowy (świadczenia całości usług) lub zaprzestanie świadczenia całości usług w trakcie trwania umowy;

- 3) otrzymanie przez Wykonawcę łącznie trzech upomnień (pisemnych, e-mail, ustnie) od Zamawiającego odnoszących się do:
- a) używania przez Wykonawcę środków nieodpowiednich do rodzaju czyszczonej powierzchni lub wykonywanej usługi, w tym niespełniających norm, nieposiadających atestów lub certyfikatów, lub też nieskutecznych,
 - b) braku wymaganej obsady na wyznaczonych stanowiskach,
 - c) braku sprawnych urządzeń przewidzianych do wykonywania usług,
 - d) niestosowania się przez Wykonawcę i jego pracowników do zasad ppoż. i bhp.,
 - e) gdy Wykonawca zostanie trzykrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu;
 - f) w razie niezatrudnienia osób o których mowa w §3 ust. 1 umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikające z wystąpienia siły wyższej — zdarzenia zewnętrznego, nieprzewidywalnego i niemożliwego do przewyższenia. Strona powołująca się na siłę wyższą powiadomi drugą stronę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od jej wystąpienia. Jeżeli przeszkoda trwa dłużej niż 60 dni kalendarzowych, każda ze stron może rozwiązać umowę bez roszczeń odszkodowawczych z powodu niewykonania.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytej realizacji Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie zamówienia podstawowego, wskazanego w ofercie tj.....(słownie złotych:) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytej realizacji Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie zrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy (w przypadku wznowienia zamówienia zabezpieczenie zostanie zwolnione pod zakończeniu umowy w zakresie wznowienia) z zastrzeżeniem potrąceń na poczet roszczeń Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie, których wszedł podczas realizacji umowy, (np. rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, majątku będącego w posiadaniu Zamawiającego), jak również bezpośrednio niezwiązanych z wykonywaniem usług, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania z wyjątkiem sytuacji, gdy ujawnienia informacji lub danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Za ujawnienie informacji poufnych lub naruszenie obowiązków ochrony danych osobowych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie, bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest Dyrektor Muzeum Wsi Radomskiej w Radomiu z siedzibą ul. Szydłowiecka 30 26-600 Radom, zaś Inspektorem ochrony danych osobowych: PIKFORM Katarzyna Fryczkowska ul. 11 listopada 85, 26-600 Radom.
 - 2) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy cywilno-prawnej zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zaś podstawą prawną przetwarzania jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i 8a oraz art. 96 ust. 3, 3a i 3b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1843), dalej „ustawa Pzp” oraz podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane w ramach świadczenia usług dla administratora;
- 4) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w ramach którego zawarto umowę;
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres będą przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia.
- 6) W odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie przepisu prawa osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) W odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie umowy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) Administrator nie przewiduje przetwarzania danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy, umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej usługi sprzątnia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego potwierdzenia uiszczenia składek.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych)
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający nie podpisze umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę i jego pracowników Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę i jego pracowników.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 i 6 Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1071 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu umowy;
- 2) Wykaz Osób;
- 3) Klauzula informacyjna;
- 4) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY